

# IMMOBILIARE FERLINA 32 S.r.l.s.

37012 - Bussolengo (VR) Via dell'Industria 32 \*\*\* P. I. e C.F. 04565910231

045 - 6767062 cell. 346 - 2222736 (Giuseppe)

www.immobiliareferlina32.it

LOCAZIONE TURISTICA L.R.Veneto. 11/2013 ART.13 E 27 BIS Allegato A al decreto n. 42 del 13 agosto 2015  
Trattasi di Appartamenti arredati dati in locazione ai turisti, (senza servizi ai turisti durante il loro soggiorno)

## INFORMATIVA ACCESSO ALL'APPARTAMENTO

Nessuna chiave verrà consegnata in quanto gli ingressi sono dotati di sistema biometrico d'impronte digitali pertanto il titolare del contratto dovrà consentire la registrazione della propria impronta per accedere sia all'ingresso principale della struttura, e dell'appartamento a egli assegnato.

L'appartamento ha una capienza di due posti letto, quindi può essere abitato solo da sue persone.

L'appartamento viene concesso arredato e non corredato e privo di suppelletili.

Bilocale Semestrale ( 400,00 € Affitto + 1.200,00 € Cauzione + 83,00 € Reg. Contratto )	€	1.683,00
Monolocale Grande Semestrale ( 350,00 € Affitto + 1.050,00 € Cauzione + 83,00 € Reg. Contratto )	€	1.483,00
Monolocale Piccolo Semestrale ( 300,00 € Affitto + 900,00 € Cauzione + 83,00 € Reg. Contratto )	€	1.283,00
Bilocale Settimanale (Min 7 GG.) / Mensile ( Max 30 GG. )--( 450,00 € Affitto + 450,00 € Cauzione)	€	900,00
Monolocale Grande (Min 7 GG.) / Mensile ( Max 30 GG. )--( 400,00 € Affitto + 400,00 € Cauzione)	€	800,00
Monolocale Piccolo (Min 7 GG.) / Mensile ( Max 30 GG. )--( 350,00 € Affitto + 350,00 € Cauzione)	€	700,00

Per tutti gli ospiti che non risiedono nel Comune di Bussolengo verrà applicata la Tassa di Soggiorno al costo di 1,20 € al giorno per un massimo di 5 GG. al mese per persona. La stessa verrà riscossa dalla Gestione che provvederà a versarla al comune di Bussolengo(5 € Mensile a Persona )

I consumi di luce acqua e gas non sono computate nel costo della locazione, ma vengono conteggiate a parte in quanto ogni appartamento è dotato di propri sotto contatori per il conteggio individuale

Prezzi mensili applicati dalla Gestione per i consumi domestici:

Luce = ( 0,40 € x KW ) - Acqua = ( 2,50 € x Mc ) - Gas = ( 1,10 € x Mc )

Tassa Rifiuti ( 14,00 € Mensili )

Servizio di Vigilana ( 9,00 € Mensili )

Spese Comuni forfettarie, onnicomprensive in base al prospetto sottoindicato:

4 Mill.(25 €) - 5 Mill.(30€) - 6 Mill.(35€) - 7 Mill.(42€) - 8 Mill.(48€) - 9 Mill.(55€) - 10 Mill.(60€) - 11 Mill. (65€) - 12 Mill.(70€)

La Gestione informa l'ospite che, in caso di sospetto di illegalità accertata dalle forze dell'ordine o dalle autorità competenti all'interno dell'appartamento locato, il contratto verrà dichiarato risolto ai sensi dell' Art. 1456 del C.C., assumendosi a proprio carico tutti gli oneri che tale risoluzione comporta, prima ha tutto il rilascio immediato dell'appartamento locato, stabilendo ora e per allora per patto espresso tra le parti, che se si verifica quanto sopra specificato la Gestione è autorizzata sin d'ora dall' ospite stesso a cancellare l'impronta ed il codice di accesso dell'appartamento locato.

MONTE PASCHI DI SIENA - FILIALE 2893

IT 72 Z 01030 11703 000000474487

[immobiliareferlina32srls@gmail.com](mailto:immobiliareferlina32srls@gmail.com) - [immobiliareferlina32@legalmail.it](mailto:immobiliareferlina32@legalmail.it)